

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-581/2019**
Dužnik: **NEMINEM RES d.o.o.**
Pakrac, Hrvatskih velikana 8
OIB: 80037941469

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od veljače 2021. godine do svibnja 2021. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.02.2021. do 25.05.2021. godine

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-581/2019 od 11.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad nad stečajnim dužnikom NEMINEM RES d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana 8, OIB 80037941469. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 31.08.2020. godine

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je donijela je odluke:

- da stečajna upraviteljica dodatno utvrdi jesu li pozajmice koje je davala članica društva Ružica Horvat-Grossmann društvu zaista i dane, te nastavno tome ima li elemenata za pobijanje dužnikovih pravnih radnji
- da se izvrši procjena nekretnine upisne u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, nakon čega će se unovčavati oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže i prikupljanjem ponuda po utvrđenoj vrijednosti.

Na ročištu održanom dana 26.03.2021. godine Skupština vjerovnika je donijela odluke:

- da će stečajna upraviteljica sklopiti Ugovor sa knjigovodstvenim servisom uz jednokratnu naknadu za rad u iznosu 625,00 Kn s PDV-om.
- da će se pozvati vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 46.410,00 Kn za vođenje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a kako bi stečajna upraviteljica mogla pokrenuti istu.
- da će stečajna upraviteljica obavijestiti nadležno Državno odvjetništvo o postojanju eventualne sumnje da u radnjama odgovornih osoba prednika dužnika vezano za radnje kojim su oštećeni u društvu i vjerovnici kroz davanje i povrat pozajmica članu društva postoje elementi kaznenog djela.

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek sklopljen je dana 27.03.2021. godine Ugovor o računovodstvenim uslugama u paušalnom iznosu od 650 kn s PDV-om.

Sud je dana 26.03.2021. godine donio rješenje kojim su zainteresirani vjerovnici pozvani u roku osam dana od isteka osmog dana od objave rješenja na E-oglasna ploča sudova, uplatiti predujam u svrhu pokretanja parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je dana 13.05.2021. godine obavijestila Općinsko državno odvjetništvo o sumnji u počinjenje kaznenog djela odgovornih osoba prednika dužnika.

Dokaz: obavijest ODO-u od 13.05.2021. s povratnicom

Prodaja 1/2 nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25, oglašena je na mrežnim stranicama www.sudačka-mreza.hr dva puta bezuspješno. U tijeku je treći oglas s rokom prikupljanja ponuda zainteresiranih kupaca do 15.06.2021. godine.

Općini tj. Gradu Buje je dana 11.05.2021. godine e-poštom upućen poziv da se izjasne ukoliko su zainteresirani za predmetnu česticu i pod kojim uvjetima. Upit je ponovljen 24.05.2021. godine, na što su se očitovali da je upit proslijeđen gradonačelniku, te će se po primitku njegova odgovora povratno javiti. Do pisanja ovog izvješća nije pristigao odgovor.

Dokaz: upit i odgovor e-poštom od 11.05.2021. i 24.05.2021.

Također, dana 24.05.2021. godine jednom od vlasnika stanova na susjednoj čestici a koji ima prebivalište u Republici Hrvatskoj upućen je poštom preporučeno poziv da iskaže eventualni interes za kupnju predmetne čestice.

Dokaz: podnesak s potvrdom pošte od 24.05.2021.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 31.08.2020. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i donijela odluku da će se postupak provesti kao likvidacijski stečajni postupak, dakle nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINA

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik 1/2 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25 u naravi pašnjak površine 33 m². Vlasnik duge polovine je bivši prokurist dužnika Mladen Horvat.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine po procjenitelju Goranu Imroviću za cijelu nekretninu iznosi 3.800,00 kn, što znači **da vrijednost 1/2 nekretnine suvlasničkog dijela stečajnog dužnika iznosi: 1.900,00 kn.**

Vlasnik druge polovice čestice Mladen Horvat je ranije sms porukom iskazao da nije zainteresiran za kupnju.

Nekretnina je dva puta oglašena bezuspješno, treći oglas je u tijeku.

Također čekaju se odgovori na upućene pozive od Grada Buje, te vlasnika stana na susjednoj čestici o eventualnoj zainteresiranosti za predmetnu česticu.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine – nisu unovčene

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina

Nije unovčena, treće oglašavanje u tijeku, do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

4. Razlučna prava

Nema.

5. Izučna prava

Nema.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Nije bilo namirenja vjerovnika st. mase.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa

Nema, poslovni račun za sada nije otvoren.

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa pokušajima prodaje predmetne nekretnine.

Očekuje se obavijest o uplati ili neuplati predujma po pozivu suda zainteresiranim vjerovnicima za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Višnjevac, 27.05.2021.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić